



АДМИНИСТРАЦИЯ КЫШТЫМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» 10 2018 г. № 2429

г. Кыштым

Об утверждении подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан» в Кыштымском городском округе на 2018-2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», в целях реализации государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013г. № 349-П

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы (приложение).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Кыштымского городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации Кыштымского городского округа от 22.12.2016г. № 2997 «Об утверждении муниципальной программы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2017 – 2019 годы;

Постановление Администрации Кыштымского городского округа от 29.05.2017г. №1095 «О внесении изменений в муниципальную подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для

улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2017 – 2019 годы.

4. Организацию настоящего постановления возложить на начальника жилищного отдела Администрации Кыштымского городского округа Лапшенкову Е.А.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Кыштымского городского округа по социальной сфере Саланчук Е.Ю.

Глава Кыштымского городского округа



Л.А. Шеболаева

Приложение
к постановлению Администрации
Кыштымского городского округа
от 23.10.2018. № 2429

Подпрограмма
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа
на 2018 – 2020 годы

Паспорт
Подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы

Наименование подпрограммы	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы (далее – подпрограмма)
Исполнитель подпрограммы	Администрация Кыштымского городского округа
Участники подпрограммы	Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа
Цель подпрограммы	обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном законодательством порядке
Задачи подпрограммы	<p>1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.</p>
Этапы и сроки реализации подпрограммы	Срок реализации 2018-2020 годы, подпрограмма реализуется в три этапа: первый этап - с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.; второй этап - с 01.01.2019 по 31.12.2019 г.; третий этап - с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.
Финансовое обеспечение подпрограммы	<p>общий объем финансирования в 2018 - 2020 годах – 44 165 248,90 рублей</p> <p>Объем финансирования в 2018 году – 12 363 548,9 рублей, в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета – 419 291,86 * рублей; ✓ областного бюджета – 1 460 128,14 ** рублей; ✓ местных бюджетов – 1 233 075,00*** рублей; ✓ внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 9 251 053,9 рублей.</p> <p>Объем финансирования в 2019 году – 11 801 700,00 рублей, в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета – 1 480 000,0 * рублей;</p>

	<p>областного бюджета – 1480 000,0 ** рублей; местных бюджетов – 1 180 170,0*** рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 7 671 105,0 рублей. Объем финансирования в 2020 году – 20 000 000,0 рублей, в том числе за счет средств бюджетов: федерального бюджета – 2 500 000,0 * рублей; областного бюджета – 2 500 000,0 ** рублей; местных бюджетов – 2 000 000,0*** рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 13 000 000,0 рублей.</p>
Целевые индикаторы и показатели	<p>1) количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;</p> <p>2) количество молодых семей реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов;</p> <p>3) привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>1) повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 18 семей, в том числе по годам: 2018 год – 4 семьи; 2019 год – 6 семей; 2020 год – 8 семей.</p> <p>2) реализация молодыми семьям своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов.</p> <p>3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.</p>

* Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"

** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

*** Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.

1. Характеристика проблемы, решение которой осуществляется путем реализации подпрограммы

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Кыштымского городского округа Челябинской области. Её осуществление с 2006 по 2017 год позволило улучшить жилищные условия 130 молодым семьям.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 33 молодые семьи (по состоянию на 01 июля 2018 года).

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы действует в рамках реализации первого этапа (2014 - 2016 годы) государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём граждан Российской Федерации» в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 22.10.2013 N 349-П, с учетом федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050, и является продолжением реализации подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2014-2016 годы, утвержденной постановлением Администрации Кыштымского городского округа от 01.08.2014 г. № 2008.

Реализация мероприятий настоящей подпрограммы позволит оказать в 2018-2020 годах государственную поддержку 18 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

2. Основные цели и задачи подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном законодательством порядке

Задачами подпрограммы являются:

1) предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

3. Сроки реализации подпрограммы

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2018 - 2020 годов, в том числе: I этап - с 01.01.2018 по 31.12.2018 г.; II этап - с 01.01.2019 по 31.12.2020 г.; III этап - с 01.01.2020 по 31.12.2020 г.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Кыштымского городского округа с даты принятия настоящей подпрограммы и до 31 декабря 2020 года.

4. Ожидаемые результаты реализации подпрограммы с указанием целевых индикаторов и показателей

4. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2018 - 2020 годах позволит достигнуть следующих результатов:

1) Повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 18 семей, в том числе по годам:

2018 год – 4 семьи;

2019 год – 6 семей;

2020 год – 8 семей.

2) реализация молодыми семьями своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального,

областного и местного бюджетов.

3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.

Сведения о показателях (индикаторах) подпрограммы представлены в приложении 1.

5. Мероприятия подпрограммы

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

6. Описание социальных и экономических последствий реализации подпрограммы, общая потребность в необходимых финансовых ресурсах

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) федерального бюджета после проведения конкурса по отбору субъекта Российской Федерации на участие в федеральной подпрограмме;

2) областного бюджета в соответствии с Законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) бюджета Кыштымского городского округа на соответствующий финансовый год;

4) кредитных организаций, используемые для кредитования участников подпрограммы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) молодых семей - участников подпрограммы, используемые для частичной оплаты стоимости приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного в части, превышающей размер предоставленной социальной выплаты.

Обеспечение финансирования мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, выделенных главному распорядителю на очередной финансовый и плановый период. Объемы и источники финансирования мероприятий подпрограммы корректируются по итогам ее реализации и с учетом возможностей соответствующих бюджетов на очередной финансовый и плановый период.

Расчет финансовых потребностей по исполнению подпрограммы произведен в пределах выделяемых бюджетных ассигнований на основании норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Общий объем финансирования в 2018 - 2020 годах составит – 44 165 248,9 рублей, в том числе за счет средств бюджетов:

федерального бюджета – 4 399292,0* рублей; областного бюджета - 5440128,0** рублей; местного бюджета – 4 413 245 *** рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 29 922 458,9 рублей.

Финансовое обеспечение подпрограммы приведено в приложениях 3, 4 к настоящей подпрограмме.

7. Организация управления и механизм реализации подпрограммы

7. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуется - дополнительные социальные выплаты).

8. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

9. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных

по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией Кыштымского городского округа (органами Администрации), органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

10. Средства бюджетов всех уровней направляются на предоставление молодым семьям социальных выплат в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство).

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя:

- 1) из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;
- 2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 3) норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

12. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя:

1) из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы, являющихся гражданами Российской Федерации;

3) норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленной Администрацией Кыштымского городского округа.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Кыштымскому городскому округу, установленный Администрацией Кыштымского городского округа;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы.

14. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) одного ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем, согласно заявления по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы.

Порядок предоставления молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета устанавливается Правительством Челябинской области.

8. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы

15. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного или более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения (дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области) о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

16. В целях реализации настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Кыштымском городском округе до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

В случае если члены молодой семьи являются членами семьи собственника (нанимателя) занимаемого жилого помещения, нуждаемость молодой семьи определяется исходя из уровня обеспеченности общей площадью такого жилого помещения в расчете на каждого зарегистрированного в нем гражданина, вселенного собственником (нанимателем) в качестве члена своей семьи.

В случае если члены молодой семьи являются собственниками (сособственниками), нанимателями занимаемого жилого помещения, при определении нуждаемости молодой семьи учитываются действия и гражданско-правовые сделки, приведшие к уменьшению размера занимаемого жилого помещения, совершенные за пять лет, предшествующие обращению с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении.

При регистрации супругов (одного молодого родителя в неполной семье)

и (или) его (их) ребенка (детей) по разным адресам в Кыштымском городском округе уровень обеспеченности общей площадью жилого помещения определяется исходя из права пользования жилым помещением по месту жительства каждого из супругов (детей).

При наличии у членов молодой семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

17. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в настоящей подпрограмме относится к числу муниципальных услуг, предоставляемых Администрацией Кыштымского городского округа в соответствии с административным регламентом.

18. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются Правительством Челябинской области.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение Администрации Кыштымского городского округа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы молодая семья подает в Администрацию Кыштымского городского округа по

месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства предоставляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) решение Администрации Кыштымского городского округа, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 6 к настоящей подпрограмме.

21. Молодая семья представляет документы, указанные в 19 либо 20, 30 и 34 самостоятельно. Документы предусмотренные подпунктом 4 пункта 19, подпунктами 4, 6 пункта 20 Администрация Кыштымского городского округа запрашивает по каналам межведомственного взаимодействия.

От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пункте 19, пункте 20 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из её совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

22. Жилищный отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 19 либо 20 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях. В течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей этих документов Администрация Кыштымского городского округа с участием комиссии по жилищным вопросам принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией Кыштымского городского округа в течение 5 календарных дней.

На основании принятого решения о признании молодой семьи участницей подпрограммы жилищный отдел формирует учетное дело молодой

семьи - участника подпрограммы. При поступлении от молодой семьи новых документов, заявлений в период реализации подпрограммы новые данные приобщаются к ранее сформированному учетному делу.

23. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 15 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 19 либо 20 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов либо предоставление в установленном порядке земельного участка бесплатно в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, за исключением семей, имеющих трех и более детей.

24. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 23 настоящей подпрограммы.

В случае изменения состава семьи, места жительства в пределах Кыштымского городского округа, в том числе места жительства одного из членов молодой семьи, молодая семья обязана обратиться в жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа для подтверждения нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях. В случае увеличения состава семьи молодая семья также представляет в жилищный отдел копии документов, удостоверяющих личности новых членов семьи, и документы, подтверждающие наличие доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

25. Порядок формирования Администрацией Кыштымского городского округа списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются Правительством Челябинской области. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Администрация Кыштымского городского округа до 1 июля года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

26. Государственный заказчик подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до Администрации Кыштымского городского округа выписку из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в

соответствующем году по Челябинской области (далее - выписка).

Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

9. Организация работы по выдаче свидетельств

27. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается Администрацией Кыштымского городского округа, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат (далее именуется - банк), где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

28. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 30 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

29. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Кыштымскому городскому округу, по основаниям,

предусмотренным пунктом 30 настоящей подпрограммы срок, Администрация Кыштымского округа направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется – уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 30 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы.

30. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию Кыштымского городского округа по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 3, 5 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 19 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 20 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

31. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный пунктом 30 срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных в пункте 30 документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 39 настоящей подпрограммы.

32. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается жилищным отделом Администрации Кыштымского городского округа, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

33. При получении свидетельства Администрация Кыштымского

городского округа информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Администрацией Кыштымского городского округа заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию Кыштымского городского округа, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 рабочих дней с даты получения заявления Администрация Кыштымского городского округа, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

10. Заключение договора банковского счета

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

36. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящей подпрограммы, в Администрацию Кыштымского городского округа, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца

свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распорядиться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в Администрацию Кыштымского городского округа информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

11. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

39. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга(супруги)), бабушки (дедушки),

внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной на территории Кыштымского городского округа в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

40. Для оплаты приобретаемого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса

уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- 4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

43. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуется - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 42 и 43 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой

дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Кыштымского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

45. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей и площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

47. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40 - 43, 45 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), направляет в Администрацию Кыштымского городского округа заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

48. Администрация Кыштымского городского округа в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Администрация Кыштымского городского округа в указанный срок письменно уведомляет Банк.

49. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, производится в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

50. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета Банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в Банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение

представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящей подпрограммы.

51. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление банком указанных средств является основанием для исключения Администрацией Кыштымского городского округа молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

52. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

53. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Администрацию Кыштымского городского округа справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

12. Описание системы управления реализацией подпрограммы

54. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Администрация Кыштымского городского округа.

55. Жилищный отдел Администрации Кыштымского городского округа:

1) консультирует молодые семьи об условиях участия в настоящей подпрограмме;

2) осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации Кыштымского городского округа о признании молодых семей, имеющих право на участие в настоящей подпрограмме, и имеющих достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы;

3) осуществляет подготовку проектов постановлений Администрации Кыштымского городского округа о признании молодых семей участниками подпрограммы в соответствии с условиями подпрограммы и ведет учет таких

семей;

4) формирует учетные дела молодых семей, участников подпрограммы, в течение срока действия подпрограммы (в случае необходимости учетные дела молодых семей, состоявших на учете в качестве участника подпрограммы, дополняются документами по мере их поступления);

5) формирует список молодых семей, состоящих на учете в качестве участников подпрограммы, список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, а также список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета;

6) осуществляет расчет размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

7) осуществляет получение свидетельств у государственного заказчика подпрограммы по акту приема-передачи на участников подпрограммы в установленном порядке;

8) осуществляет оформление и выдачу участникам подпрограммы свидетельств;

9) организует в средствах массовой информации Кыштымского городского округа работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы;

10) осуществляет ведение реестров выданных свидетельств;

11) осуществляет хранение сформированных учетных дел молодых семей - участников подпрограммы в хронологическом порядке, исходя из даты и времени регистрации заявления с комплектом документов, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

12) предоставляет информацию молодым семьям о состоянии учета в очереди на предоставление социальной выплаты в рамках подпрограммы в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

56. Администрация Кыштымского городского округа представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным, отчет о реализации мероприятий Подпрограммы.

Заместитель Главы Кыштымского
городского округа по социальной сфере



Е.Ю. Саланчук

Приложение 1
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

№ п/ п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Едини ца измере ния	Значения показателей					Отношен ие значения показател я последнег о года реализаци и Подпрогр аммы к отчетном у году
				2017	2018	2019	2020	Итого на 31.12. 2020	
1	обеспечение жильем молодых семей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в установленном порядке	Показатель Программы № 1: количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта	ед.	4	4	6	8	22	2,0

		индивидуального жилищного строительства							
Задачи подпрограммы									
2	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Показатель Программы № 2: количество молодых семей реализовавших свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов.	ед.	4	4	6	8	22	2,0
3	создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных организаций, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства.	Показатель Программы № 3: привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан	Руб.	445000	2 670000	5 340000	5 800000	32 069 886,0	13,03

Приложение 2
к муниципальной подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Информация об отдельных основных мероприятиях муниципальной подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского
городского округа на 2018 – 2020 годы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок	Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Связь с показателями результатов муниципальной подпрограммы - номер (№) показателя
1	2	3	4	5	6
1	Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Жилищный отдел	2018-2020	1) повышение уровня обеспеченности жильем молодых семей – 18 семей. 2) реализация молодыми семьями своего права на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального, областного и местного бюджетов. 3) привлечение в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан.	№ 1 № 2 № 3

Приложение 3
к муниципальной подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Финансовое обеспечение реализации

к муниципальной подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы
за счет средств бюджета Кыштымского городского округа (руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Расходы (руб.)		
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы. Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Администрация Кыштымского городского округа	227	1003	65107193 20	322	1200274,10	1180 170,0	2 000 000,0

Приложение 4
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Финансовое обеспечение и прогнозная оценка расходов Кыштымского городского округа и других источников на реализацию муниципальной подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы

Статус	Наименование муниципальной программы	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (руб.), годы		
			2018	2019	2020
1	2	3	4	5	
Подпрограмма	«Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 – 2020 годы Основное мероприятие: Оформление и выдача участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Всего	12 363 545,9	11 801 700,0	20 000 000,0
		средства местного бюджета	1 233 072,0	1 180 170,0	2 000 000,0
		средства, поступающие в местный бюджет из областного бюджета	1 460 128,1	1 480 000,0	2 500 000,0
		средства, поступающие в местный бюджет из федерального бюджета	419 291,8	1 480 000,0	2 500 000,0
		другие источники (юридические лица и др.)	9 251 023,9	7 671 105,0	13 000 000,0

Приложение 5
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы, действующей в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы", молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____;

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) _____
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выданное(ый) _____ «____» _____ Г.,
проживает по адресу _____.

В случае улучшения своих жилищных условий и членов моей семьи в соответствии с действующим законодательством, при изменении сведений, содержащихся в представленных ранее документах, в том числе в случае изменения состава семьи и (или) места жительства, обязуюсь в десятидневный срок уведомлять об этом Администрацию Кыштымского городского округа.

С условиями участия в подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018-2020 годы, ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ ;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

« _____ » _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Приложение 6
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского округа

(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина (ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта, кем и когда выдан)
проживающего(ей) по адресу _____

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы), а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)
для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ «__» _____ 20__ г.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 7
к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной
поддержки для улучшения жилищных условий»
на территории Кыштымского городского
округа на 2018 – 2020 годы

Главе муниципального образования

(Ф.И.О. заявителя полностью)

(полный адрес, индекс)

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление
на получение дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка:

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» на территории Кыштымского городского округа на 2018 - 2020 годы, в рамках государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации», в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ «__» _____ 20__ год
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)