**Извещение о проведении аукциона**

на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Кыштымского городского округа

|  |
| --- |
| **Организатор аукциона:** Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа (место нахождения: Челябинская область, город Кыштым, пл. К. Маркса, д.1; почтовый адрес: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К. Маркса, д.1, адрес электронной почты: kuikgo\_torgi@mail.ru, контактный тел. 8 (35151) 4-21-31, 4-10-27, контактное лицо Татур Алена Эдуардовна (в отсутствии Пыхова Онега Юрьевна).  **Сообщает о проведении торгов в форме аукциона открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества** |
| **Лот № 1**  **Наименование:** нежилое помещение № 3 (на поэтажном плане номера помещений с 18 по 25)  **Адрес объекта**: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Чернышевского, д. 5  **Целевое назначение объекта**: торговое.  **Основные характеристики объекта**: Общая площадь, сдаваемая в аренду – 78,3 кв.м. Высота потолков – свыше 3,0 м. Физический износ 15,0%. Принадлежность к объектам гражданской обороны: нет данных.  **Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**:  размер арендной платы в месяц – **4 245,76 руб., без учета НДС, коммунальных и иных платежей.**  **Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона»):** **212,30 руб.**  **Лот № 2**  **Описание муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды**  **Наименование:** нежилое помещение № 2 (на поэтажном плане номера помещений 1,2)  **Адрес объекта**: Челябинская область, г. Кыштым, ул. Горелова, д.2  **Целевое назначение объекта**: нежилое.  **Основные характеристики объекта**: Общая площадь, сдаваемая в аренду – 47,5 кв.м. Высота потолков – 2,3 м. Год постройки-1975, материал стен – крупно - блочный бетон. Принадлежность к объектам гражданской обороны: нет данных. Имеется электроосвещение, центральное отопление, водопровод, канализация. Отдельный вход - присутствует.  **Размер начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**:  размер арендной платы в месяц –  **5 881,35 руб., без учета НДС, коммунальных и иных платежей.**  **Величина повышения начальной цены договора (цены лота) («шаг аукциона»):** **294,10 руб.** |
| **Место, дата и время проведения аукциона:**  Аукцион состоится по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 410, актовый зал, 09 августа 2018 года в 13 часов 30 минут (время местное). Время начала регистрации участников аукциона 09 августа 2018 года в 13.00 часов (время местное). |
| **Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**  Дата начала приема заявок с 18 июля 2018 года. Дата и время окончания приема заявок не позднее 09.00 часов 08 августа 2018 года (время местное) по адресу: 456870, Челябинская область, г. Кыштым, пл. К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 403, Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа, телефон 8 (35151) 4-21-31, 4-10-27, контактное лицо Татур Алена Эдуардовна (в отсутствии Пыхова Онега Юрьевна). |
| **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**  Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе состоится по адресу: 456870, Челябинская область,  г. Кыштым, пл. К.Маркса, д.1, четвертый этаж, каб. № 403, Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа 08 августа 2018 года в 13.00 часов (время местное). |
| |  | | --- | | **Требование о внесении задатка:** не установлено. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.  **Требования к участникам аукциона:**  Участником может быть любое юридическоелицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.  Договор аренды по результатам аукциона заключается на **11 месяцев**. Договор аренды может вступать в силу **не с даты подписания, а с даты, установленной договором.**  Переуступка права аренды, изменение целевого использования, субаренда объекта нежилого фонда, переданного в аренду по результатам аукциона, в течение срока действия договора аренды запрещается. Победитель аукциона самостоятельно, за счет собственных средств, в установленном порядке заключает договоры с соответствующими организациями на предоставление коммунальных услуг, а также соблюдает все требования надзорных служб по использованию объекта. Арендатор может проводить ремонт нежилого помещения за счет собственных средств в сроки, согласованные с Комитетом по управлению имуществом Кыштымского городского округа, без права предъявления арендодателю требования по возмещению понесенных расходов. Если планируемые работы требуют разработки и согласования проектов (эскизов), то предварительно необходимо получить согласие на проведение работ арендодателя, и выполнить указанные проект (эскиз) и работы в соответствии с требованиями действующего законодательства. Срок начала целевого использования объекта нежилого фонда не должен превышать двух месяцев с момента подписания акта приема-передачи помещений. В случае невыполнения указанных требований в установленные сроки и порядке договор аренды подлежит расторжению, а объект нежилого фонда выставляется на повторные торги.  **Заключение договора по результатам аукциона**  Договор на право аренды муниципального имущества заключается в установленном законодательством порядке **и должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола.**  С лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведение аукциона заключается договор на право аренды муниципального имущества на основании п.15 ст.17.1 ФЗ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (ред. от 06.12.2011 г.)  **Предоставление документации об аукционе**:  Документация об аукционе доступна на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» на электронном адресе [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) без взимания платы. На основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, документация об аукционе предоставляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Предоставление документации об аукционе в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы. Документация предоставляется по адресу: Челябинская область, г.Кыштым, пл.К.Маркса, д.1, четвертый этаж, кабинет №403, Комитет по управлению имуществом Кыштымского городского округа с 18 июля 2018 года по 08 августа 2018 года.  **Внесение изменений в извещение о проведении аукциона:**  Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организаторами аукциона на электронном адресе в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) . При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен будет продлен таким образом, чтобы с даты размещения на данном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.  **Отказ от проведения аукциона:**  Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три календарных дня до даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятии указанного решения организатор аукциона направляет всем заявителям направляются соответствующие уведомления. При этом, в случае внесения задатков, задатки возвращаются заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. | |